

T | E
A | M

Technology Engineering Architecture Management S.C.
Administrando en Tiempo Real el Ciclo de Vida de los
Activos Inmobiliarios de las Empresas e Instituciones



A web-based Facility Management Solution
By GFD Management AG, Switzerland

Una Solución SaaS

Administración de Inmuebles

Personas – Espacios – Activos – Crisis - Resiliencia

Características Básicas



Basado en Navegador Nube

Hospedado en el sitio BestCMMS o de empresa/instalado en la nube de Chrome/IE/Safari/Firefox



Flexible

Totalmente configurable para agregar funcionalidad sin personalización



Seguridad

Seguridad configurable por el usuario en el formulario y los niveles de campo



Apoyo

Incluye soporte técnico en tiempo real y todas las app de mejoras



Estructura

Niveles jerárquicos global/división/región/sitio/propiedad/edificio/piso/activo



Conectividad

Enlace a múltiples bases de datos simultáneas Exchange Data con dispositivos IIoT, controles de automatización de edificios, recursos humanos



Informes

Indicadores clave de rendimiento KPIs dibujos y reportes tabulares Hojas de cálculo dinámicas y más

Aplicación Navegador Internet en Tiempo Real



Bases de Datos **Conectividad Concurrente**



Big Data

BestCMMS permite a las empresas en tiempo real conectar, recabar y analizar las actividades de la administración de su infraestructura inmobiliaria para poder actuar a partir de datos e información del comportamiento de sus activos y tomar las decisiones analíticas de acuerdo a los indicadores de gestión (KPI; sin importar la cantidad de los activos, ni donde se encuentren éstos o su uso o estructura organizacional y todo desde una sola plataforma de TI.

Integración
ERP/SAP/RE

Global
País
Región
Estado
Alcaldía
Municipio
Inmueble
Edificios
Espacios
Activos
Gentes



GEOLOCALIZACION

Visualización Macro



Dialler



Screenshot Easy



Firefox



Reportes

root Explorer

Reportes Macro y Micro



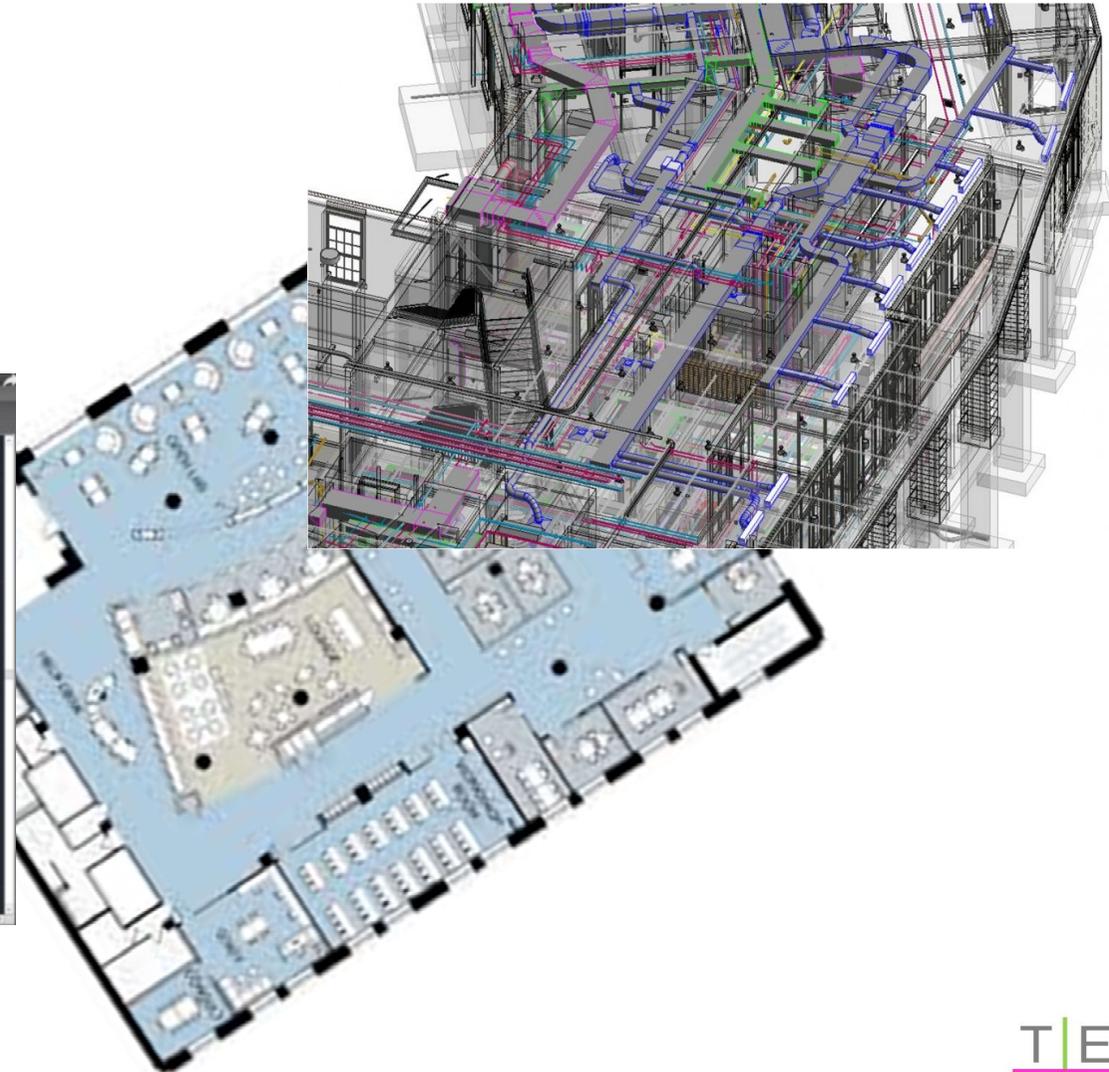
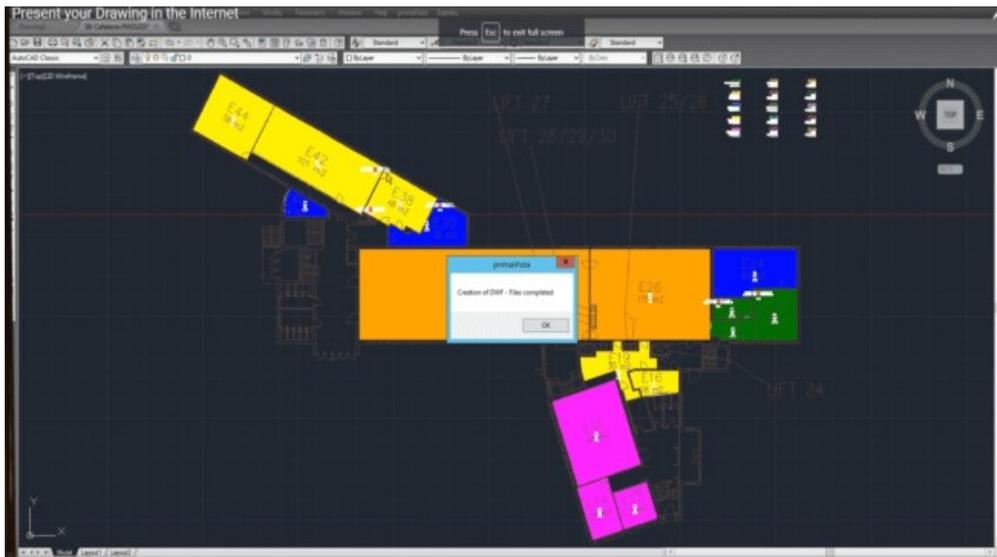
Biblioteca Digital de Administración y Control de Documentos



ADMINISTRA:
Word, Excel, Pdf, Fotos, Imágenes, Planos CaD

**Planos Digitales para
Administrar Visualmente y en
Tiempo Real los Espacios
de sus Edificios y su Uso, los Equipos
y los Sistemas de las Instalaciones
actuales y “As Build”**

BIM & CAD inteligentes, IoT, Conectividad a BestCMMS para un Edificio Inteligente, Mayor Productividad y Seguridad de los Usuarios



Localización: de gente, activos, espacios
desde cualquier lugar donde se encuentren para su fácil
administración

Industrias Complejas



Instalaciones Delicadas



MOBILE
WORLD CAPITAL
BARCELONA

TEAM

A close-up photograph of three silver metal wrenches of different sizes protruding from a blue fabric tool bag. The bag has a pocket with a flap that is partially open, revealing the handles of the wrenches. The background is a solid blue color, likely the interior of the bag or a matching surface.

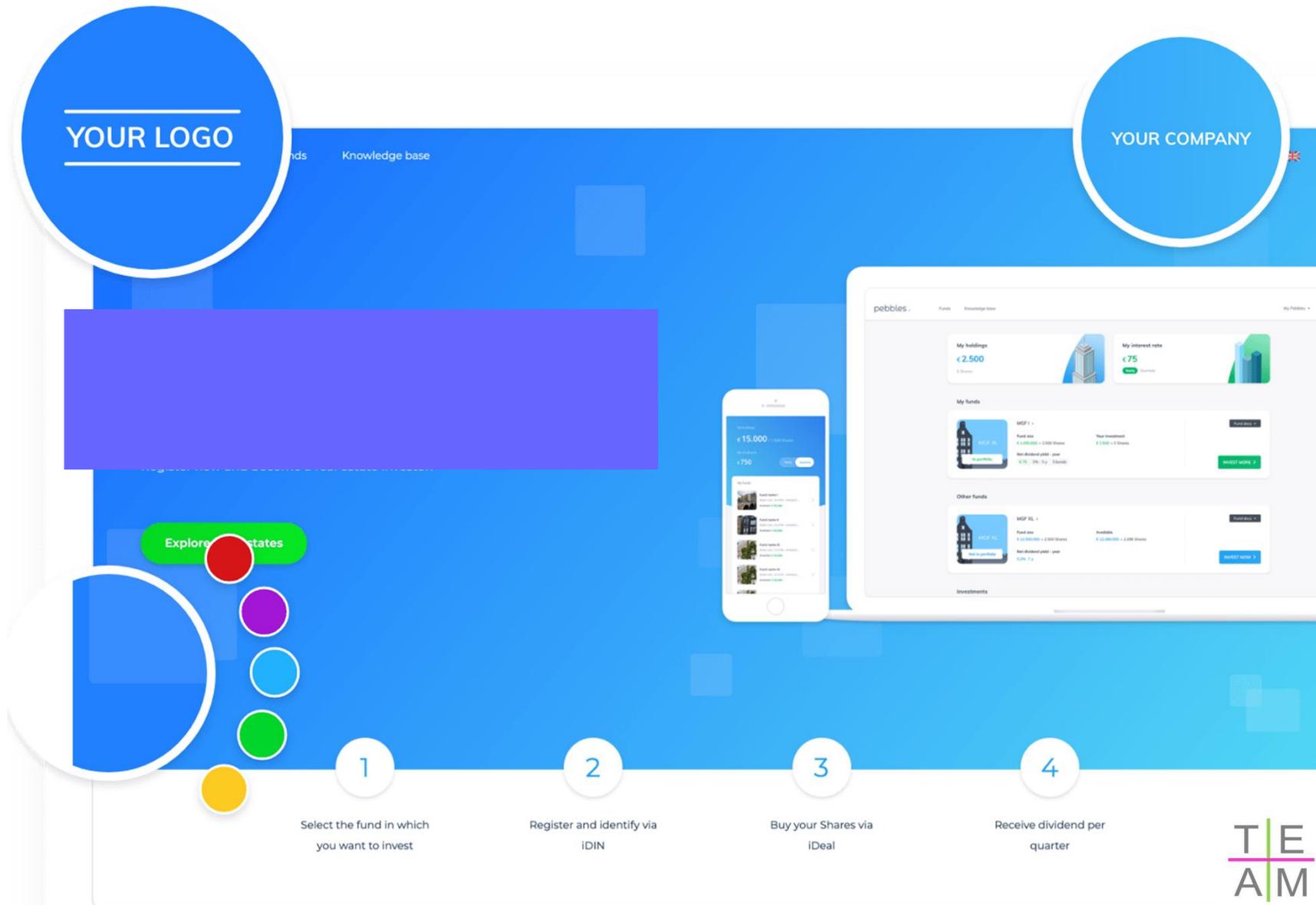
Actividades **Simple**s y **Comple**jas

Soft/Hard servicios en demanda y solicitudes de servicios

Principales Clientes



Flexible



Acceso Múltiple

A través de dispositivos
inteligentes y con
seguridad



Amigable, fácil de usar, de aprender y de implementar

SERVICIOS:

- Capacitación e Implementación
- Recolección de Datos y configuración para su implementación
- Inventario de Planos y configuración en polilíneas para su implementación
- Análisis y Evaluación del estado físico de los edificios
- Consultoría, analices de procesos
- Diseño y configuración de reportes



Manejo de **Contingencias**

- Evitar pérdidas humanas.
- Mantener la confianza en la empresa.
- Lograr conexiones con los proveedores de servicios.
- Reanudar operaciones lo antes posible.



Manejo de Riesgo y Contingencias

- Control de documentos al alcance de la mano.
- Salud, Sismo, Incendio, Seguridad y Ambientales.
- Protocolos de Emergencia sistematizados por región, plaza y unidad de negocio.



Orientado a los Sistemas de Control de Calidad Internacional



- ROI -

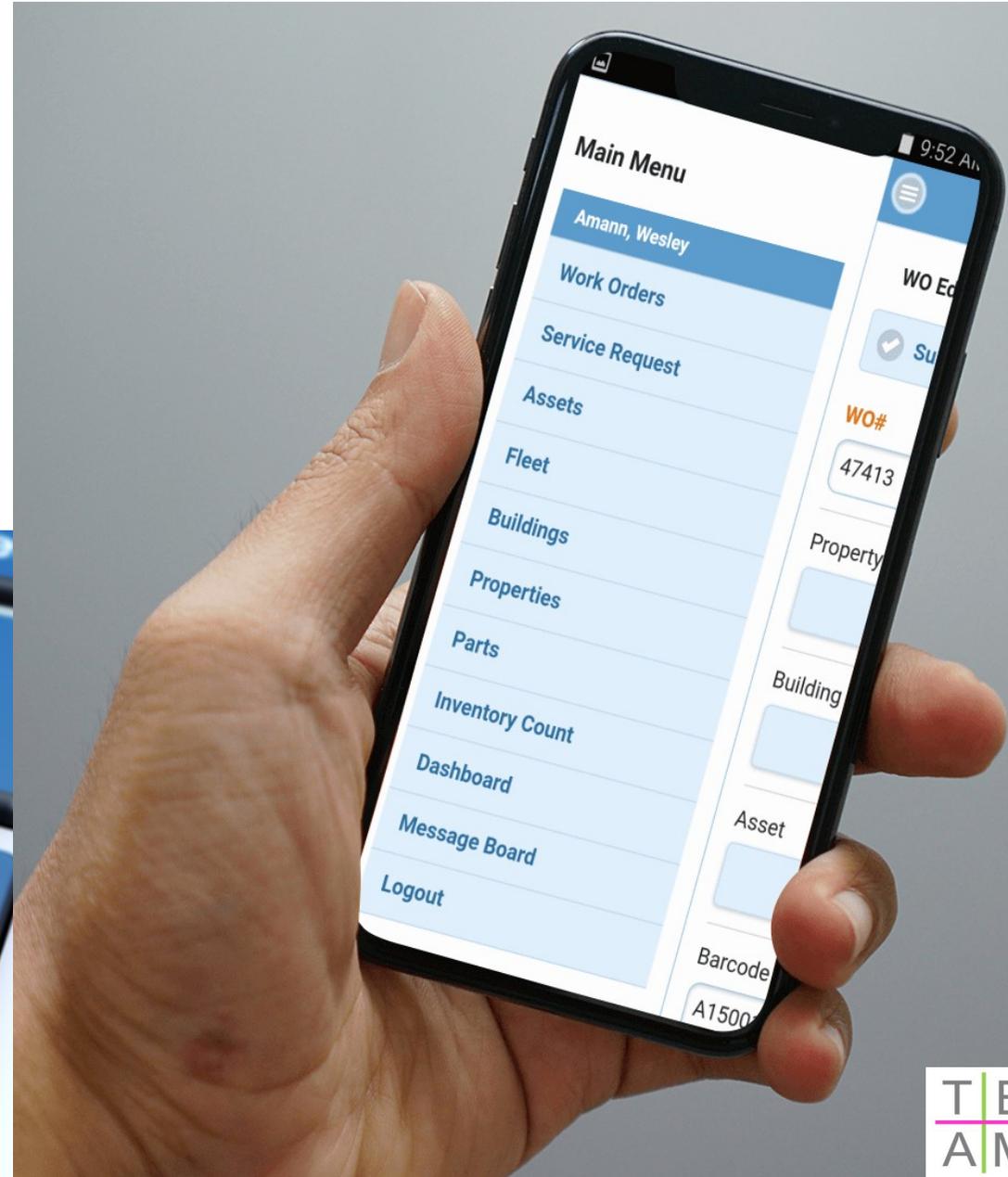
Costo De Mano de Obra

Vida Útil del Equipo

Ahorro de Energía, y Agua



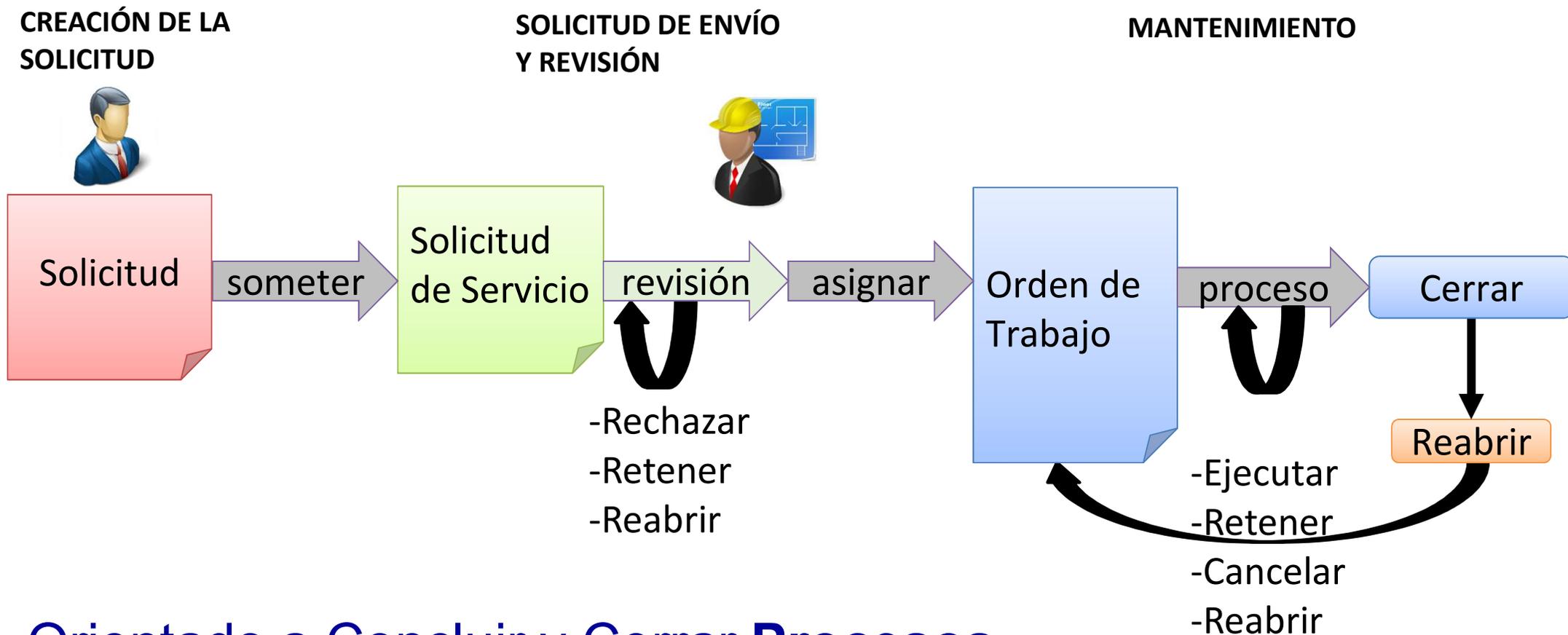
**Solicitud de Servicio,
Respuesta en Tiempo Real
desde su Solicitud Hasta
el Cierre y Cumplimiento
Establecidos**



Respuesta en Tiempo Real, Conectividad IoT, Seguimiento, y Respuesta



Flujos del Proceso



Orientado a Concluir y Cerrar **Procesos**

Control de Servicio

Clasificación, Autorización
Asignación, Cumplimiento,
y Reporte de Calidad de
Servicio



Prioridad

Especialidad

Staff

Externo

Ubicación

Geolocalización

Orden de Trabajo



Imágenes



Imágenes

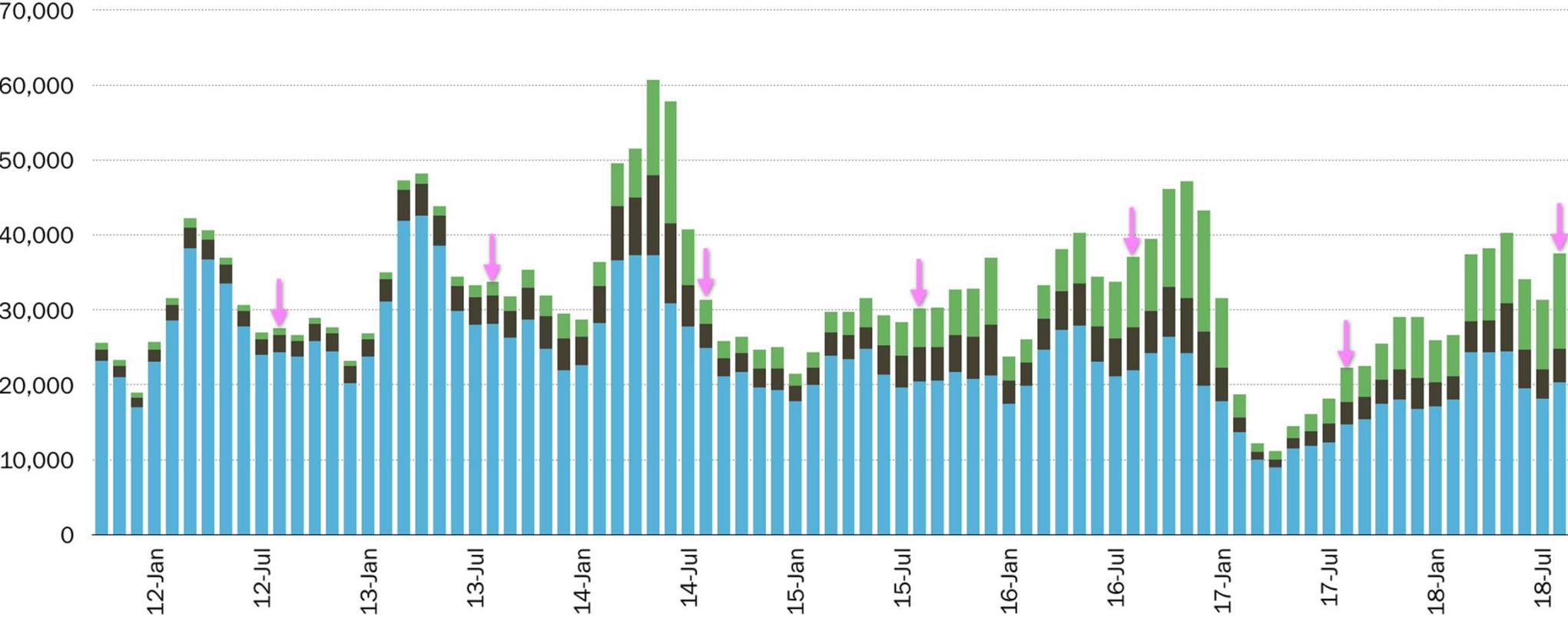


Reportes Clave de Cumplimiento – por instalaciones, actividades y a los niveles administrativos de la organización – KPI’s desarrollados específicamente según los requerimientos del cliente

- Entradas
- En Proceso
- Concluidos
- Productividad



Estadísticas de Eficiencia & Desempeño



Estadística & Visualización



Seguridad y Acceso por Nivel Organizacional y por Grupos o Usuarios



Sistema del Inmueble

Mantenimiento Preventivo



Órdenes de Trabajo Automáticas

Conectividad IoT para un edificio
totalmente inteligente, para mayor
productividad y seguridad de
sus Usuarios

Control de Activos e Historial de Mantenimiento

ASSET
MANAGEMENT

Localización de Edificios, Equipos, Gente y Espacios para una Mayor Productividad, Más Eficiencia y Eficacia Administrativa de los Inmuebles



Todo en Tiempo Real

No Se Puede Administrar lo Que No Se Conoce



Administración de Inventarios, información en tiempo real de disponibilidad de refacciones para responder a los requerimientos de mantenimiento

Administración de Flota de Transporte,
por tipo de equipo, por su historial de mantenimiento, y por
refacciones, gentes, combustibles, etc.



BestCMMS

Principales Beneficios

- **Suite Integrada de Productos y actualizaciones incluidas**
- **Organización y Visualización de todos los inmuebles**
- **Información confiable para toda la Organización**
- **Seguridad con niveles de acceso**
- **Procesos en Tiempo Real**
- **Reducción de Tiempo de respuesta y tiempos perdidos**

BestCMMS

Principales Beneficios

- **Generación automática de Reportes**
- **Análisis de Riesgo y Manejo de Contingencias**
- **Orientado a mejorar los Sistema de Control de Calidad**
- **Mantenimiento Correctivo y Preventivo**
- **Control de Inventarios y Presupuesto**
- **Ahorros, ahorros, ahorros**



Technology Engineering Architecture Management S.C.

Administrando en Tiempo Real el Ciclo de Vida de los Activos Inmobiliarios

Arq. George Pino y Novelo
Director General
Pino.teaminc@gmail.com

Joe Jurzec
Director/Socio
joe@bestcmms.com

Arq. Pablo Caso
Director de Proyecto
pablocaso1@gmail.com

Una solución integrada para la administración del portafolio inmobiliario de las empresas, para una mayor productividad, eficiencia de los inmuebles y mejor uso del espacio logrando un entorno ambiental más seguro

teaminc@prodigy.net.mx

<https://BestCMMS.com>

<https://www.gfd.ch/>



**A web-based Facility Management Solution Developed
by GFD Management AG, Switzerland**